

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Richebourg

N° 2.2. / 2021-061

dossier n° DP 078 520 21 M0029

date de dépôt : 2 juin 2021

demandeur : FONCIER EXPERTS pour Mr GARELLI Marc

pour : division de parcelle en deux lots

adresse terrain : 22 Ter, et 22 Quater chemin des Pointes, à Richebourg (78550)

cadastré : K-231 (30m²) – K-232 (1559m²) – K-233 (482m²) – K-234 (475m²) – K-235 (82m²)
– K-236 (36m²) – K-237 (13m²)

ARRÊTÉ

de non opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de Richebourg

Le maire de Richebourg,

Vu la déclaration préalable présentée le **2 juin 2021**, par **FONCIER EXPERTS** demeurant : **125 petite rue St Matthieu – 78550 HOUDAN**, pour Mr **GARELLI Marc**, pour un terrain situé 22 Ter, et 22 Quater chemin des Pointes» à Richebourg ;

VU l'objet de la déclaration : **division de parcelle en deux lots.**

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30 juin 2017 ;

VU l'avis de l'architecte des Bâtiments de France en date du 29 juin 2021 ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable de division.

Fait à Richebourg, le 5 juillet 2021

Le maire-adjoint,



Julien GRENOT



Arrêté transmis en Préfecture, le 05/07/2021 et affiché en Mairie le 05/07/2021.

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

Durée de validité de la déclaration préalable : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les

travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Délais et voies de recours contre la présente lettre : le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la présente lettre dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.