

# REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Richebourg

N° 2.2. / 2021-058

**dossier n° DP 078 520 21 M0027**

**date de dépôt :** 20 mai 2021

**demandeur :** M. GARREC Ludovic

**Pour :** construction d'un mur de clôture, portail et portillon sur rue

**adresse terrain :** 70, route de Houdan à Richebourg (78550)

**cadastré :** L-70 – 910m<sup>2</sup>

## ARRÊTÉ

**de non opposition à une déclaration préalable  
au nom de la commune de Richebourg**

**Le maire de Richebourg,**

**Vu** la déclaration préalable présentée le **20 mai 2021**, par **M. GARREC Ludovic**, demeurant 70, route de Houdan – 78550 RICHEBOURG pour des travaux situés sur une parcelle sise à la même adresse.

**Vu** l'objet de la déclaration : **construction d'un mur de clôture, portail et portillon sur rue**

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

**Vu** l'avis de l'architecte des bâtiments de France en date du 18 juin 2021 ci-annexé ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30 juin 2017 ;

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

### Article 2

**Mairie :**

Le portail devra être en retrait de 5 mètres de la rue.

Fait à Richebourg, le 28 juin 2021

Le maire-adjoint,



Julien GRENOT



**Arrêté transmis en Préfecture, le 29/06/2021 et affiché en Mairie le 29/06/2021.**

**Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :**

**Durée de validité de la déclaration préalable :** conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :** il doit souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Délais et voies de recours contre la présente lettre :** le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la présente lettre dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

