



L'AVENIR DE RICHEBOURG PASSE PAR LE NOUVEAU PLU

DES RICHEBOURGEOIS CONCERNÉS

70 personnes ont assisté à la deuxième réunion publique de présentation du projet PLU, le 8 septembre dernier (photo).



Madame Courty a remercié la commission pour son investissement et l'harmonie

constante des réunions d'équipe qui a permis un travail serein et efficace.

Le Cabinet Forteau-Faisant a présenté les différents types de zones du PLU (Urbaines, Agricoles et Naturelles) et les 16 articles qui composent le règlement.

Enfin le concept d'OAP (Orientations d'Aménagement Programme) a été expliqué en prenant en exemple l'une des 7 OAP.

A la suite de la réunion publique et de deux

séances de travail du Conseil Municipal, la commission a passé plusieurs heures à examiner les questions posées et les remarques faites. Elle a ainsi pu apporter des réponses aux questions et effectuer les modifications nécessaires. Des représentants des personnes associées et en particulier de l'Etat ont assisté aux discussions de la commission garantissant la légalité des choix et la conformité aux différents textes (Grenelle, ALUR ...) et schémas directeurs régionaux.

Après la délibération du Conseil Municipal le 26 septembre, le projet sera transmis pour avis au Préfet, aux personnes publiques associées et aux communes voisines. Ils devront donner leurs avis dans les 3 mois. Ces avis joints au dossier, une enquête publique d'1 mois sera ouverte pour recueillir les remarques éventuelles des administrés. Le commissaire enquêteur aura alors 1 mois pour rendre son rapport et la commune 1 mois pour d'éventuelles modifications.

Le Conseil Municipal pourra alors approuver le projet autour de la date butoir du 27 mars 2017.

Le PLU en chiffres:

- **5 élus municipaux:** Julien Grenot (Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme), Philippe El Fadl (1er Adjoint), Philippe Delaitre, Jean-François LeFebvre, le Maire, Madame Courty, et le Cabinet Forteau-Faisant **composent la commission** qui élabore le projet de PLU.

- **150 h de de travail et 27 compte-rendus** de réunions pour monter le projet PLU.

- **2 réunions publiques** pour informer les Richebourgeois: 4 février (40 personnes) et 8 septembre (70).

- **6 h de permanence des élus** pour répondre aux questions des Richebourgeois.

- **3 numéros du Flash info et plusieurs notes sur le BLOG** pour relayer l'information.

- **1 panneau d'exposition** en Mairie, pour présenter la synthèse du diagnostic du projet PLU.

Rappel du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de Richebourg

Richebourg est une commune rurale avec une desserte limitée en transport en commun. Afin de ne pas encourager l'utilisation de l'automobile, et donc l'augmentation des gaz à effet de serre, son développement doit être mesuré. Ainsi la commune ne souhaite pas étendre son enveloppe urbaine et privilégie une densification maîtrisée permettant une croissance démographique moyenne d'environ 0,5% par an. La commune souhaite également :

- ◆ Attirer des ménages avec des enfants
- ◆ Remettre en valeur la traversée du village; développer les liaisons piétonnes
- ◆ Permettre l'implantation de nouveaux commerces de proximité et pérenniser ceux existants ;
- ◆ Garantir l'aspect rural tout en permettant le développement d'une architecture contemporaine ;

◆ Protéger et mettre en valeur les éléments paysagers et architecturaux remarquables ;

◆ Préserver les espaces naturels et forestiers ainsi que les éléments participant à la trame verte et bleue sur le territoire communal ;

◆ Protéger les surfaces agricoles en tant qu'outil de travail des exploitants et espaces représentatifs d'un monde rural ;

◆ Développer l'offre de loisirs

◆ Permettre aux institutions participant au bien commun de se développer raisonnablement

PYRAMIDE DE LA MARGE DE DÉCISION LOCALE

L'ETAT
Code civil, code de l'urbanisme, lois régissant l'urbanisme: Grenelle, ALUR etc..

LA REGION
schémas directeurs régionaux, schémas de cohérence territoriale..

LA COMMUNE
Projet PLU

Faible
marge de
manœuvre pour les
communes

Vivre à Richebourg...Vivre à RichebourgVivre à Richebourg...Vivre à Richebourg ...Vivre

ACTIVITES SALLE EDITH PIAF ANNEE 2016/2017

Inscriptions sur place aux jours et heures de l'activité

Jour	ACTIVITE	HORAIRE	Salle	Public	organisateur	
Lundi	Karaté	17h30-18h30	4	Enfants	DIXMUDE HOUDAN	M. DE GAVRE : 06 81 50 22 20
Lundi	Karaté	19h-21h	4	Adultes	DIXMUDE HOUDAN	M. DE GAVRE : 06 81 50 22 20
Mardi	Activite physique	10h45-11h45	4	Adultes	Ligue contre le cancer	Mme YVERS : 01 39 50 83 50
Mardi	Jeux de Societe	14h-18h	1	Adultes	Club des Aînés	Mme DROUET : 01 34 87 72 21
Mardi	Gymnastique	20h-21h	4	Ados / adultes	ARTS ET FORMES	Marianne : 02 37 82 12 22
Mercredi	HIP HOP (à conf)	14h-15 h	4	Enfants	Ecole Sweet Dance	Ingrid : 06 79 27 49 51
Mercredi	HIP HOP (à conf)	15h-16h	4	Ados	Ecole Sweet Dance	Ingrid : 06 79 27 49 51
Mercredi	Danse Country	19h30-22h30	4	Ados /adultes	Les Mystères de l'Ouest	M. LOREILLER : 06 19 15 37 65
Mercredi	Guitare	15h-19h	1	Tout Public	Chemins de la Musique	M. LHUILLIER : 06 72 13 43 01
Jeudi	Gymnastique	19h30-20h30	4	Ados /adultes	Arts et Formes	Marianne : 02 37 82 12 22
Vendredi	Peinture	17h-19h	1	Ados / adultes	GRAL	Mme DUVAL : 06 81 75 51 40

Et aussi ...



LA PETANQUE

Un sport de détente, gratuit, ouvert à tous et entre copains !!

Rejoignez la Bande de Jean-Pierre le mercredi à partir de 14h30 sur les terrains de la place du Château

LE BLOG DE RICHEBOURG

C'est l'information locale tous les jours chez vous!

Beaucoup de Richebourgeois s'y sont mis. Pourquoi pas vous? Abonnez vous ! Vous saurez immédiatement tout

ce qui se passe à Richebourg : infos pratiques du village, bons plans, économies, partage des coûts, horaires des cars, festivités etc...

Le blog a 2 ans. c'est aujourd'hui un succès avec 22 800 visites à son actif et des mois qui dépassent 1200 visites.



Retrouvez notre dynamique blogueuse, Virginie Caldier qui pilote ce blog de main de maître sur :

<https://richebourg78leblog.wordpress.com>

AGENDA

- 2 octobre de 9h à 18h : Bourse aux vêtements au profit de Kassoumaï, salle Edith Piaf (merci à tous ceux qui peuvent apporter leur aide pour la mise en place la veille . Voir en Mairie)

- 8 octobre, 11h : cocktail des bacheliers 2016, Mairie. (Merci aux bacheliers 2016 de confirmer leur présence à la Mairie 0134942510/11)

- 8 octobre, 12h : déjeuner de l'Association Vivre Ensemble, salle Edith Piaf.

- 9 octobre de 14h30 à 18h30 : Après-midi dansant organisé par le Comité des fêtes, salle Edith Piaf (entrée 12€ : boissons et pâtisseries)

- 15 octobre à 20h30 : Soirée Vins et Fromages, du GRAL, salle Edith Piaf (réservations obligatoires: 26 €)

- 13 novembre de 9h à 18h : Bourse aux jouets, salle Edith Piaf. Renseignements : 01 34 87 64 76 ou 01 34 87 71 90. Inscription 10€ (stand de 3m) à déposer à la Mairie accompagnée du paiement à l'ordre du GRAL.

LES JOURNÉES DU PATRIMOINE

Cette année encore, l'église de Richebourg et le château ont ouvert leurs portes pour les Journées du Patrimoine les 17 et 18 septembre. Les associations RPN et II était une fois Richebourg présenteraient pour la première fois à la salle polyvalente 2 très intéressantes expositions (La villa Gallo Romaine et Richebourg vu du ciel au XXIème siècle). Les enfants de l'école ont pu bénéficier d'une visite commentée dès le vendredi (photo).



Sur les 3 sites, les visiteurs ont été nombreux (60 à 80 par jour) et se sont déplacés de tout le département, voire de Paris, comme le groupe de l'Association Marche et Culture du 13ème arrondissement que nous avons eu le plaisir d'accueillir.



Cocktail d'inauguration des journées du patrimoine offert par la Fondation Mallet, en présence de Mme Josette Jean (Conseillère départementale), Mme Bernadette Courty (Maire), Mme le Padellec (Directrice Communication Fondation Mallet).

RAPPELONS LE

Grâce à son tissu de PME et à sa politique volontariste, le bassin d'emploi de Houdan reste depuis 2008 celui dans lequel le taux de chômage est le plus faible de France



RICHEBOURG ASSAINISSEMENT

La société SUEZ Environnement basée à Vernouillet (28) est en contrat avec la mairie pour effectuer le contrôle de l'assainissement des habitations de Richebourg. Une campagne de contrôles (gratuits) est en cours. Merci de bien vouloir donner une suite favorable à ce courrier, et à l'agent qui effectue ces contrôles

Activité Physique

POUR LES ADULTES ATTEINTS D'UN CANCER, EN TRAITEMENT OU EN REMISSION



ROMPRE L'ISOLEMENT SOCIAL
AUGMENTER SA CONDITION PHYSIQUE
AMÉLIORER SA QUALITÉ DE VIE

1 SÉANCE HEBDOMADAIRE D'1 HEURE

Tous les mardis à Richebourg de 10h45 à 11h 45 à la salle Edith Piaf

CARDIO-VASCULAIRE
ÉQUILIBRE
COORDINATION MOTRICE
RELAXATION
RENFORCEMENT MUSCULAIRE

Plus d'information au 01 39 50 83 50



AVIS AUX SPORTIFS : Le CROSS de la CCPIH prévu le 16 octobre prochain est annulé pour raison de sécurité